



ПРИГЛАШЕНИЕ НА ВЕБИНАР

ПЛАТЕЖИ ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ В 2025 ГОДУ: НОВОЕ В ПРАВИЛАХ РАСЧЕТА, ПЕРЕРАСЧЕТА И ВЗЫСКАНИЯ

ОНЛАЙН-ТРАНСЛЯЦИЯ 23 АПРЕЛЯ 2025

В ПРОГРАММЕ ВЕБИНАРА:

- **Расчеты и перерасчеты за КРСОИ в 2025 году.** Способы расчета в зависимости от вида ресурсов и наличия ПУ. Перерасчет в 2025 году с учетом отрицательных и сверхнормативных КРСОИ. Сглаживание платежей в течение года. Разница в КРСОИ, которую РСО и УО могут включить в платежку. Случаи, когда перерасчет не нужен.
- **Расчеты за отопление и ГВС в 2025 году.** Новое в расчетах за отопление с 01.03.2025 (ПП РФ № 1176 от 29.08.2024). Порядок перехода на неравномерные платежи. Корректировка платы в отопительный период. Расчеты при выходе ОДПУ из строя. Расчеты за ГВС в домах с ИТП (Письмо Минстроя России от 11.11.2024).
- **Расчеты за ХВС и водоотведение в 2025 году.** Особенности расчета платы в зависимости от наличия ИПУ и ОДПУ. Порядок определения КРСОИ по водоотведению. Проблема балансов водо-потребления и водоотведения при расчетах по нормативам. Платежи за негативное воздействие на ЦСВ в МКД в 2025 году.
- **Расчеты между УО и РСО.** Требования к обмену информацией УО с РСО для начисления платежей. Расчеты при корректировке платы за КРСОИ. Условия взыскания с УО затрат на ОДПУ. Ограничения при расторжении прямых договоров (Приказ Минстроя России от 21.02.2025). Споры по объему и качеству поставленных ресурсов.
- **Специфика расчетов за нежилые помещения в МКД.** Участие УО в заключении договоров между РСО и собственниками. Особенности расчетов для разных видов помещений, в т.ч. в паркингах. Порядок и последствия признания потребления ресурсов бездо-говорным. Отключение потребителя в нежилом помещении.
- **Практика расчетов по ИПУ и ОДПУ.** Обязанности УО и РСО по ус-тановке, поверке и замене ПУ. Договоры на сбор показаний ИПУ. Расчеты при выходе ПУ из строя, в т.ч. по инициативе потребителя. Условия и порядок применения повышающих коэффициентов. Расчет «средних» значений при непередаче показаний.
- **Новое в расчетах по нормативам потребления.** Новый порядок установления единых нормативов в субъекте РФ (ПП РФ № 1979 от 28.12.2024). Порядок перехода на расчеты по нормативам, в т.ч. в случае недопуска РСО и УО к ПУ в МКД. Заниженные нормативы потребления: условия и порядок пересмотра по инициативе РСО.
- **Условия перерасчета коммунальных платежей.** Обязанности РСО и УО по перерасчетам при нарушениях качества. Основания для отказа в перерасчете. Перерасчеты при нарушениях со сторо-ны граждан. Порядок перерасчета при временном отсутствии граж-дан (в т.ч. мобилизованных). Штрафы для РСО и УО за нарушения.
- **Новое в работе с персональными данными.** Способы получения и обработки идентификаторов граждан в 2025 году. Новые штра-фы за нарушения при обработке персональных данных с 2025 года (ФЗ № 420 от 30.11.2024). Ужесточение ответственности за «утечку» персональных данных (ФЗ № 421 от 30.11.2024).
- **Взыскание неплатежей в 2025 году.** Новое в расчете пеней за просрочку (ФЗ № 6 от 03.02.2025). Меры, стимулирующие погаше-ние задолженности. Новое в применении исполнительной надписи нотариуса (законопроект № 680171-8). Рекомендации по взаимо-действию с ФССП. Передача долгов граждан между УО и РСО.

ВЕДУЩИЕ ВЕБИНАРА:

-  **НИФОНТОВ Дмитрий Юрьевич**
Заместитель директора Департамента развития жилищно-коммунального хозяйства Минстроя России, эксперт в сфере управления жилищным фондом и предоставления коммунальных услуг;
-  **МИНОФЬЕВА Галина Алексеевна**
Директор Института экономики и права ЖКХ, ведущий российский экономист-практик и су-дебный эксперт по вопросам предоставления коммунальных услуг и ценообразования в ЖКХ;
-  **ЗАХАРОВ Игорь Владимирович**
Руководитель агентства «Служба коммунальных платежей», Председатель комитета по повышению платежной дисциплины в ЖКХ Ассоциации специалистов по работе с проблемными активами;
-  **БЕСЕДИНА Светлана Владимировна**
Заместитель Генерального директора Института экономики жилищно-коммунального хозяйства, разработчик методических рекомендаций по ценообразованию и расчетам в сфере ЖКХ.

- **Регистрация участников** вебинара производится по телефону: (495) 640-41-40, на сайте: web-kodeks.ru или по электронной почте: mail@kodeks.msk.ru. Для регистрации необходимо со-общить ФИО и должность участника(ов), название предприятия, контактный телефон и e-mail. На указанный e-mail будет направ-лен счет на оплату участия и другие необходимые документы.
- **Стоимость участия** в вебинаре – **15 400 рублей** (НДС не облага-ется). Участие в вебинаре включает в себя: доступ к трансляции на любом компьютере, полную видеозапись вебинара, комплект информационно-методических материалов и возможность получить индивидуальные консультации экспертов.
- **Формат проведения мероприятия.** Онлайн-трансляция веби-нара будет осуществляться **23 апреля** с 10:00 до 16:00 (по московскому времени) с перерывами. Участники могут заранее сформулировать вопросы, которые будут рассмотрены на вебинаре, а также задавать вопросы напрямую экспертам и коллегам через общий чат во время онлайн-трансляции.
- **Подготовка к приему трансляции.** За день до начала вебинара участники получают электронное сообщение с ссылкой на адрес интернет-трансляции и дополнительные инструкциями. За 20 минут до начала рекомендуется открыть ссылку на трансляцию и проверить качество звука и изображения.

